

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

zawarta w dniu r.w Czyżowicach
pomiędzy:
BASSBUD Adam Szczęch ul. Gorzycka 24a, 44-352 Czyżowice,
reprezentowaną przez Adama Szczęcha, zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a
1) zamieszkały w,

ul

legitymującym się, telefon, adres e-mail

2) zamieszkały w,

ul

legitymującym się, telefon, adres e-mail

zwanymi w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem rzeczy wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że przedmiot najmu, o którym mowa w pkt 1 jest w dobrym stanie technicznym.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania rzecz o której mowa w § 1 umowy, a najemca rzecz tę przyjmuje w najem.
2. Wraz z przedmiotem najmu, wynajmujący przekazuje na rzecz najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, a także udzieli najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Wynajmowana rzecz przeznaczona zostanie przez najemcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu, o którym mowa w § 1 umowy widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jej wyglądu, stanu technicznego i właściwości.
2. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w tym dniu zostanie sporządzony także protokół przekazania zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego, zgodnie z treścią załącznika nr 1

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie zł za każdy dzień najmu rzeczy o której mowa w § 1 umowy.
2. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
4. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu w terminie przekraczającym 7 dni od wskazanego terminu płatności,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Wodzisławiu Śląskim.
4. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.
6. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.
7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu, znajdującymi się na odwrocie niniejszej umowy oraz je zaakceptował.

.....
PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

.....
PODPIS NAJEMCY